

# all'assessore Alessandro Maggioni pc all'assessore Andrea Ferrazzi e all'Ufficio Arsenale con richiesta di protocollo ex D.P.R. 445/2000

Venezia, 21 marzo 2014



## FORUM FUTURO ARSENALE

[www.facebook.com/groups/futuroarsenale/](http://www.facebook.com/groups/futuroarsenale/)

### Municipalità di Venezia-Murano-Burano

Archeoclub d'Italia - Sede di Venezia

Associazione Canottieri Giudecca

Associazione Ambiente Venezia

Associazione Arzanà

Associazione civica Venezia  
Serenissima

Associazione Culturale Olivolo-Auser

Associazione el Felze

Associazione Fondamente

Associazione Il Caicò

Associazione In Comune

Associazione Laguna nel bicchiere  
- Le vigne ritrovate

Associazione nautica Marco Polo  
- Lido di Venezia

Associazione Nazionale Centri Storici  
ed Artistici ANCSA

Associazione Residenti Castello  
Orientale - Arco

Associazione Settemari

Associazione Spiazzi

Associazione Vela al Terzo

Assonautica Venezia

Bochaleri, associazione di ceramisti  
veneziani

Comitato Festa della Sensa

Comitato No Grandi Navi

Comitato per la Restituzione  
dell'Arsenale a Venezia

Compagnia della Marineria  
Tradizionale "Il Nuovo Trionfo"

Coordinamento Io Decido

Diporto Velico Veneziano

Ecoistituto del Veneto

Faro Venezia

Laboratorio Morion

Laguna Venezia 2011 Ads

Remiera francescana

Società di mutuo soccorso carpentieri  
e calafati

Venetiae Alumni

Venti di Cultura

We are here Venice

Egregio assessore Maggioni,

desideriamo ringraziarla a nome del Forum per la condivisione di cronistoria, programmi e linee guida presentanti il 19 febbraio u.s. alla tesa 105: i membri del Forum auspicano che il programma degli interventi proceda senza intoppi nell'attuazione già avviata del Piano particolareggiato dell'Arsenale Nord ampliando, in numero e dimensione, gli spazi ed edifici ad uso pubblico del P.P. dell'Arsenale Sud.

Dato il rilievo dei programmi da lei presentati, la preghiamo di utilizzare ogni strumento utile a valorizzare e tutelare l'interesse pubblico nella gestione, impiego e fruibilità del complesso e a ridurre al minimo i tempi amministrativi.

Per dare seguito al programma da lei delineato - programma che prevede la conclusione della prima fase entro giugno 2014 - le chiediamo un calendario di incontri intermedi nel corso dei quali poterci confrontare sull'avanzamento della progettazione degli interventi inerenti ai diversi spazi ed edifici e l'organizzazione delle loro funzioni rendendo disponibili per tempo documentazioni, programmi ed eventuali approfondimenti.

Nella mappa che alleghiamo segnaliamo i percorsi pubblici che secondo i piani vigenti devono essere effettivamente fruibili al più presto.

Il tutto nel quadro dei programmi del Forum, che vedono:

- > la massima apertura possibile alla città degli spazi "scoperti" (sia pure nel rispetto degli attuali enti insediati, ma adeguando se necessario le concessioni);
- > il ripensamento del collegamento pedonale tra Arsenale sud e Arsenale nord attraverso richiesta e verifica della disponibilità della Marina Militare a realizzare una percorribilità ordinaria cittadina con accesso da sud: destinando così eventualmente le risorse anziché alla costruzione del ponte mobile al restauro di alcune tese;
- > l'informazione preventiva su quali saranno i criteri con cui verranno affidati eventuali incarichi esterni.

In questo quadro, la prossima Biennale di architettura *Fundamentals* sarà un primo banco di prova per l'utilizzo a fini pubblici dei luoghi in oggetto a partire proprio dai percorsi esterni che corrono parallelamente al complesso di edifici dell'Arsenale.

È necessario avere un riscontro nella riorganizzazione e restituzione degli ingressi e dei percorsi a cielo libero, finora riservati alla Biennale, in attuazione del Prg vigente (DCC 51/2003), e ciò con il fine di consentirne l'utilizzo pubblico (senza obbligo di acquisto biglietto di entrata).

Nell'attesa di notizie il Forum è già impegnato con Vela spa nell'organizzazione e definizione degli eventi del prossimo 25/27 aprile 2014; eventi nel corso dei quali verrà chiesto alla Biennale e alla Marina Militare di assicurare l'accesso e la percorribilità dei percorsi sinora preclusi al pubblico.

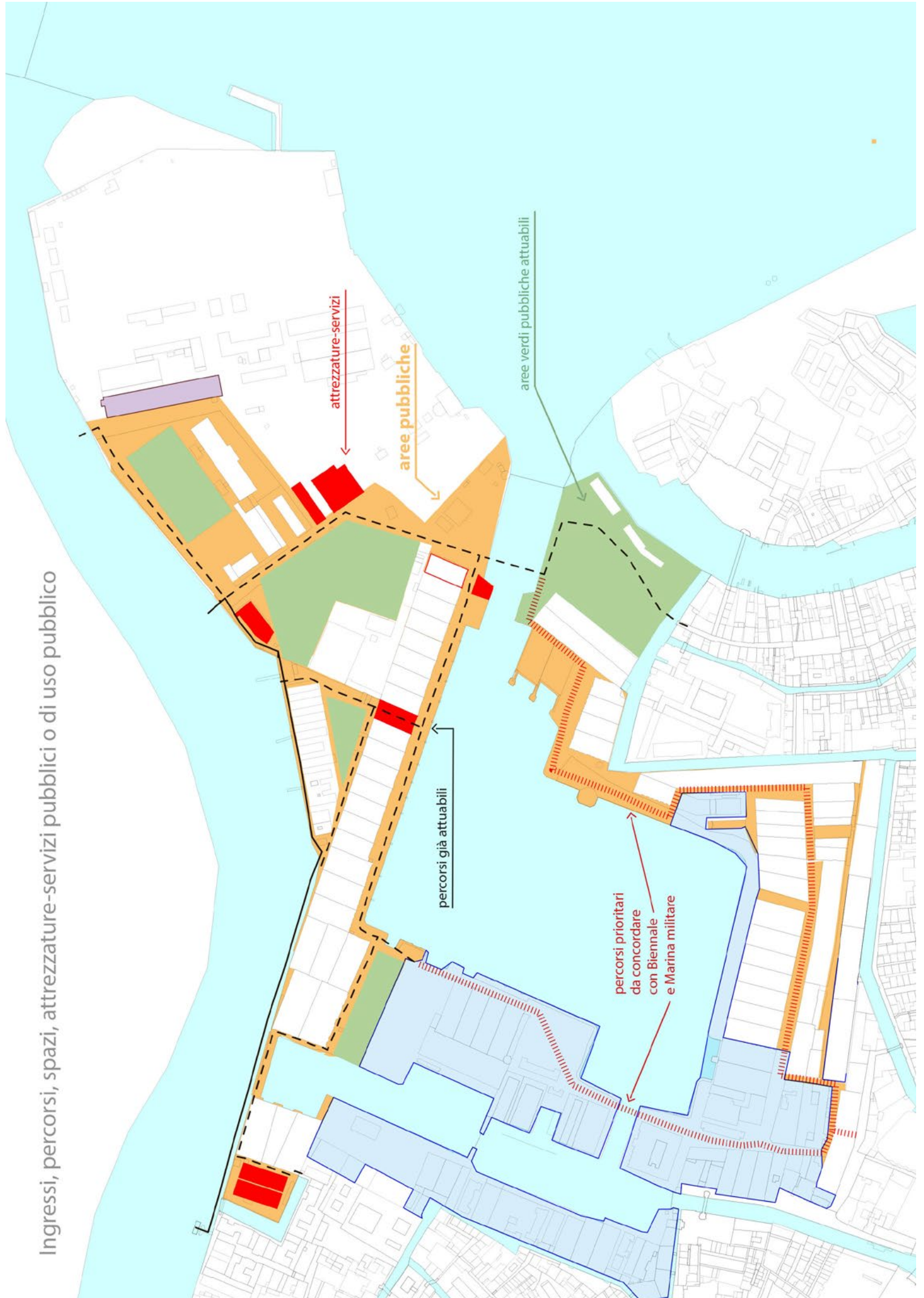
Riteniamo che i già menzionati eventi possano essere l'occasione per creare nella Tesa 105, o in altro spazio compatibile, un luogo stabile di incontro e discussione sul futuro dell'Arsenale dove organizzare incontri, proiezioni informative, e possano essere apposte alle pareti planimetrie e programmi. Ciò potrebbe dare la migliore informazione di quanto l'Amministrazione va elaborando in dialogo con la cittadinanza.

Le prossime iniziative del Forum potranno contare sulla collaborazione e patrocinio della Municipalità di Venezia-Murano-Burano.

Con i migliori saluti,  
per il Forum Futuro Arsenale  
Roberto Falcone e Michela Scibilia

in allegato 1. mappa usi pubblici e 2. note del gruppo di lavoro Forum Arsenale -Spazi Pubblici

Ingressi, percorsi, spazi, attrezzature-servizi pubblici o di uso pubblico



Ass. LL.PP. Alessandro Maggioni  
Ass. Urb. Andrea Ferrazzi

note su

## **INGRESSI, PERCORSI, SPAZI, ATTREZZATURE PUBBLICI O DI USO PUBBLICO**

**V.PR.G Città Antica** (D.C.C. 51/2003) e **Piano Particolareggiato Arsenale Nord** (Bur 8.7.2003)

- 1) **Il Piano Particolareggiato Arsenale Nord** è stato approvato nel 2003 con un accordo di programma avendo ottenuto la difficile intesa con sei Organi dello Stato e con la Regione Veneto in una fase nella quale non c'era ancora la pressante richiesta del Consorzio Venezia Nuova di avere in concessione ulteriori spazi e volumi (2005) rispetto a quelli già avuti in concessione dal Magistrato alle Acque.
- 2) L'interpretazione "autentica" delle prescrizioni del Piano Particolareggiato Arsenale Nord presentata dal Forum (nelle due lettere aperte con allegati inviate al Sindaco e all'ass. Maggioni in data 7 e 17 febb. 2013) può essere verificata con il responsabile e la coordinatrice del Piano Particolareggiato (come risultano dagli atti urbanistici originali).
- 3) Avendo preso atto delle concessioni date dal Demanio sino alla data di consegna dell'Arsenale a norma di legge, spetta ora al Comune controllare la compatibilità di tali concessioni d'uso con le prescrizioni del Piano Particolareggiato dell'Arsenale Nord e con le norme della legge 221 del 2012; ove risultano incompatibili tali concessioni d'uso devono essere regolarizzate prima possibile.
- 4) Si rinnova la richiesta e la disponibilità a collaborare ad un processo partecipato da avviare prima possibile per l'elaborazione condivisa di un Programma degli Interventi che, con una visione complessiva dell'ambito nord, delle disponibilità economiche, della fattibilità e delle priorità essenziali, porti ad attuazione il Piano Particolareggiato dell'A.N. (nel quale lavorano già centinaia di persone) rendendo in particolare fruibili dalla cittadinanza da subito almeno gli ingressi, i percorsi (anche acquei possibilmente) e gli spazi scoperti principali e un primo spazio attrezzato coperto per attività sociali e culturali. A tale proposito si faccia riferimento in particolare allo "Accordo Quadro per la realizzazione delle infrastrutture dell'Arsenale" sottoscritto il 31/7/2006".
- 5) **Il Piano Particolareggiato dell'Arsenale Sud** è stato a suo tempo elaborato e solo adottato. Dovrà ora essere portato ad approvazione cercando in particolare di aumentare gli ingressi, i percorsi e gli spazi aperti e i volumi disponibili per l'uso pubblico.
- 6) In attesa di una prima elaborazione di Piano e di Programma degli Interventi condivisi con un processo partecipato va comunque verificata la compatibilità e regolarità delle concessioni precedentemente concesse rispetto alle prescrizioni delle Varianti al Piano Regolatore della Città Antica vigenti: **Variante agli Standard** (approvata dalla Regione Veneto il 17.12.2001- D.G.R. 3527) relativa in particolare al giardino delle Vergini e **V.PR.G. del 2003** (D.C.C. n 51) per gli ingressi, i percorsi e gli spazi scoperti pubblici.
- 7) Prima possibile è necessario garantire la percorribilità almeno di un primo percorso pubblico e l'uso da parte della cittadinanza del giardino delle vergini che è già accessibile dal ponte costruito con finanziamenti statali e per la gestione e cura del quale è probabilmente possibile coinvolgere e corresponsabilizzare anche la popolazione contermina come avviene in varie situazioni veneziane, italiane ed europee.
- 8) Come da anni chiesto ripetutamente dalla città e più recentemente in assemblee pubbliche e documenti del Forum e del PD è opportuno avviare un confronto collaborativo con la Biennale per verificare la possibilità di un uso positivo e produttivo da parte della città degli spazi già avuti in concessione dalla Biennale nei mesi nei quali non si svolgono le esposizioni e la possibilità di avviare un processo di maggior restauro conservativo degli edifici.

Gruppo di lavoro Spazi Pubblici del FORUM ARSENALE FUTURO

arch. Alberto Bernstein - prof. Stefano Boato – ing. Roberto Falcone – dott. Paolo Lanapoppi